

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỲ HỢP

Số: 797/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quỳ Hợp, ngày 26 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản việc tự nguyện giao tài sản ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1749/23/CTTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá miền Trung;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/2023/HĐ-THAQH ngày 31 tháng 08 năm 2023 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/2023/HĐ-THA lần 01 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 789/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100/TB-TrT ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

b, Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H238238 do UBND huyện Quỳ Hợp cấp ngày 29/05/1997 là thửa 166, tờ bản đồ 63 nay là thửa đất số 81, tờ bản đồ số 23 có diện tích 626,3m<sup>2</sup>. Trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ở và 226,3m<sup>2</sup> đất vườn; tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà sàn làm bằng gỗ, gồm 01 gian hai hồi kê chèo chụp có 18 cột, mái lợp tôn, sóng sắt, rui trần gỗ, sát nhà sàn là 01 ngôi nhà xây đổ mái 02 tầng, trước nhà có sân và dàn mát mang tên ông



Lương Ngọc Vân tại xóm Na Hiêng, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 29/11/2023 tại xóm Na Hiêng, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến ngày 27/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

669.356.100đ (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)/01 đơn

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 120.000.000đ (một trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 27-28-29/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản trung tâm trước 17h ngày 06/10/2023.

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 - tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 09h 00 phút ngày 30/11/2023

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An. Số điện thoại: 0912022779

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Hồng
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Hợp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục THADS (Trang TTĐT);
- Chỉ cục trưởng b/c;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Ngọc Tú**



